



COMUNE DI PALAZZOLO DELLO STELLA
PROVINCIA DI UDINE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2014
N. 39 del Registro Delibere

OGGETTO: Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata denominato "Associazione Nautica Fraida" relativo alla zona "L2b-Approdo 2" in località Fraida - Adozione.

L'anno 2014 il giorno 14 del mese di Aprile alle ore 17:00 nella Sala Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti i Signori:

		Presente/Assente
Bordin Mauro	Sindaco	Presente
Zoroddu Simone Francesco	Vice Sindaco	Presente
Tisiot Giovanni	Assessore	Presente
Pizzali Marina	Assessore	Presente
D'Altilia Franco	Assessore	Presente

Non partecipa il Consigliere incaricato Valentina Miotto.

Partecipa il Segretario Comunale: **dott.ssa Luisa Cantarutti**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il **dott. Mauro Bordin**, nella sua qualità di **Sindaco**, ed espone gli oggetti iscritti all'Ordine del Giorno.

Su questi la Giunta Comunale adotta la seguente **deliberazione**:

OGGETTO: Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata denominato "Associazione Nautica Fraida" relativo alla zona "L2b-Approdo 2" in località Fraida – Adozione.

LA GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO:

che in data 24.04.2009 al prot. n. 3959, l'Associazione Nautica Fraida", di seguito "Associazione", rappresentata dal sig. Barnaba Franco, in qualità di presidente, con sede a Palazzolo dello Stella in Casali Tenuta Regina n. 4, ha presentato istanza di approvazione di un Piano Attuativo Comunale per la zona "L2b – Approdo 2", ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i., per l'attuazione e la costruzione di un approdo per imbarcazioni da diporto nell'ambito dei terreni contraddistinti catastalmente al foglio 32 mappali 68-69-70-94-95;

che la predetta istanza è avanzata anche ai sensi del comma 5 del citato art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i., affinché venga attribuito, all'atto deliberativo, il valore di titolo edilizio abilitativo (Permesso di costruire);

che l'area interessata dal P.A.C. è stata data in locazione all'Associazione dal Consorzio di Bonifica Bassa Friulana con atto rep. n. 2123 del 30.01.2007, per consentire la realizzazione di un approdo turistico;

che in data 28.01.2014 con atto rep. n. 2208, il contratto di locazione è stato rinnovato fino al 31.01.2015;

che con Deliberazione di G.R. dd. 21.09.2007. viene confermata la validità del decreto ALP.11/1013-SIC/510 del 25.06.2008 relativo alla valutazione di incidenza del PRPC dell'area denominata Fraida in Comune di Palazzolo dello Stella;

vista la documentazione redatta dall'ing. Giovanni CRUCIL, con studio a San Pietro al Natisone in via S. Pietro n. 65, composta dai seguenti elaborati:

Elaborati P.A.C.

Relazione illustrativo

Allegato 1 – Planimetria di inquadramento territoriale

Allegato 2 – Schema viabilità ed accessi

Allegato 3 – Documentazione fotografica

Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente

Relazione paesaggistica

Estratto di mappa – Estratto PRGC – Delimitazioni aree interessate dal Piano

Zonizzazione

Rilievo – Planimetria

Rilievo – Sezioni

Progetto – Planimetria

Progetto – Sezioni

Norme di attuazione

Programma di attuazione – relazione economica

Particolari

SCHEMA DI CONVENZIONE

Elaborati per titolo abilitativo edilizio

Relazione tecnica

Relazione paesaggistica

Relazione ai sensi art. 13 L.R. 27/1988 e art. 3 Regolamento di attuazione DPGR 05.04.1989 n. 0164/Pres.

Estratto di mappa – Estratto PRGC – Estratto zonizzazione PAC

Rilievo – Planimetria

Rilievo – Sezioni

Progetto – Planimetria interventi

Progetto - Sezioni

Progetto – Pianta – Pontile e palificata

Progetto – Particolari

Documentazione fotografica

che in relazione all'ubicazione e ai vincoli insistenti sull'area di intervento, e in attuazione alle vigenti norme di settore, sono stati acquisiti i seguenti nulla osta e autorizzazioni:

Decreto n. 1013 del 25.06.2008 del Servizi valutazione impatto ambientale della Regione, che ha valutato favorevolmente, ai sensi del DPR 357/1997, il Piano in questione;

autorizzazione idraulica per la realizzazione di opere di rilevanza edilizia su beni del demanio idrico regionale R.D. 523/1904, Decreto n. 758 del 15.11.2010;

autorizzazione ai sensi della L.R. 17/2009 – D.P.R. 0180/2010 per la realizzazione di opere su beni contigui al demanio idrico regionale destinati alla formazione di specchi acquei;

parere favorevole del Ministero per i Beni e le Attività Culturali prot. n. 10921 del 16.12.2011;

autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, Decreto n. 7 del 04.01.2012;

che dopo l'adozione il Piano sarà sottoposto al parere della Commissione Edilizia comunale;

rilevato che alla consueta documentazione tecnica indicata all'art. 7 del D.P.R. n. 086/Pres. del 20.03.2008, si deve accompagnare quella relativa alla normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica (Direttiva 42/2001/CE) che è rappresentata, nel caso qui trattato, dal Rapporto ambientale - Direttiva 42/2001/CE – Allegato 1, a firma dell'ing. Giovanni CRUCIL con studio a San Pietro al Natisone in via S.Pietro n. 65;

dato atto che in data 13.12.2008 è entrato in vigore il D.Lgs. 16.01.2008 n. 4 “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale”.

visto il comma 1, art. 35 del D.Lgs. 16.01.2008 n. 4, il quale stabilisce che ove presenti trovano diretta applicazione le norme regionali presenti.

visto, altresì, il comma 3, art. 4 della L.R. 05.12.2008 n. 16, il quale stabilisce che: *“Per i piani urbanistici di cui all'articolo 6, comma 3, del decreto legislativo 152/2006, che determinano l'uso di piccole aree a livello locale così come definite al comma 2 e per tutti i piani e varianti agli strumenti urbanistici comunali di cui all'articolo 6, comma 3 bis, del decreto legislativo 152/2006, l'autorità competente valuta, sulla base della relazione allegata al piano e redatta dal proponente con i contenuti di cui all'allegato I della parte II del decreto legislativo 152/2006, se le previsioni derivanti dall'approvazione del piano possono avere effetti significativi sull'ambiente”.*

dato atto che con Deliberazione di G.C. n. 35 del 04/04/2014, la Giunta Comunale ha avviato il procedimento di Verifica di Assoggettabilità o meno alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) individuando le autorità di cui all'art. 12, co. 2 del D.Lgs 152/2006 identificate negli Enti: Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale dell'Ambiente ed Energia, Azienda per i servizi Sanitari n. 5 ed ARPA Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente e che ai medesimi Enti è stata inviata copia della Deliberazione, copia del Progetto ai sensi dell'art. 12, co. 2 del DLgs 152/06;

Vista la L.R. 5/2007 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 086/Pres. del 20.03.2008

Vista la Direttiva comunitaria n. 2001/42/CE del 27.06.2001;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R 11/2005;

Vista la L.R 16/2008;

Vista la L.R. 19/2009 e s.m.i.

Visto l'avviso di convocazione della Giunta Comunale in seduta pubblica, inviato ai Consiglieri in data 04.04.2014 prot. n. 2854, in attuazione all'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i., con le modalità previste dal Regolamento comunale per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica, approvato con delibera di C.C. n. 64 del 27.11.2008, modificato con delibera di C.C. n. 42 del 28.09.2010;

Dato atto che entro il termine assegnato, indicato nella nota del 04.04.2014 sopra richiamata, i Consiglieri non hanno richiesto di sottoporre al Consiglio l'adozione del Piano di cui trattasi;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio;

IL IL SINDACO: illustra il contenuto del PAC in adozione;

IL VICESINDACO: specifica che si tratta di intervento che prevede la sistemazione dell' area, intervento che interessa anche l'insenatura; precisa che viene installato un pontile con palificazioni.
Ricorda che e' a già approvata la Vas in Giunta Comunale.

PIZZALI Marina: chiede ulteriori specificazioni rispetto all'area interessata dalla bonifica nonché alla previsione di interventi previsti sul fondale. Chiede specificazioni circa le autorizzazioni ottenute.

IL VICESINDACO: con riferimento alla sistemazione dell'area specifica che l'intervento riguarda l'ingresso, in particolare vengono tolti i canneti. Riferisce che non si dovrà intervenire sul fondale.

IL SINDACO: interviene dando illustrazione dell'intervento attraverso la lettura di alcuni passaggi contenuti nella relazione paesaggistica; in particolare di quanto riportato al punto 2 della stessa avente ad oggetto "Sistemazione dello specchio d'acqua libero", dando lettura di quanto segue: "L'intervento prevede una modesta operazione di scavo rivolto a portare il fondo a quota di circa 8.20 m al fine di consentire il galleggiamento delle barche anche in bassa marea. Il lavoro ha di fatto le caratteristiche di una manutenzione e non ha influenza alcuna sul regime idraulico dello Stella il cui fondo è a quota molto inferiore, la particolare ubicazione dell'entrata al piccolo bacino interno è, d'altra parte, ortogonale alla corrente per cui non dovrebbero essere pericoli di sedimentazione ed interrimento per una salvaguardia della sponda, ed anche in funzione di ridurre i costi di manutenzione sono, inoltre, previsti degli interventi di consolidamento della sponda eseguiti preferibilmente con tecniche di ingegneria naturalistica per la porzione verso il canneto e con pali in legno e scorzoni di tavole per la porzione che riguarda i pontili e quella del lato ovest dell'imbocco. Da lettura altresì del paragrafo della Relazione Paesaggistica avente ad oggetto "Conclusioni e valutazioni di compatibilità" allegato al presente atto. Specifica altresì che nella premessa della delibera sono richiamate tutte le autorizzazioni ottenute, di cui da lettura come di seguito riportato: decreto n. 1013 del 25.06.2008 servizio valutazione impatto ambientale della Regione, autorizzazione idraulica per la realizzazione di opere di rilevanza edilizia su beni demanio idrico regionale decreto n. 758 del 15.11.2010, autorizzazione ai sensi della L.R. 17/2009 – D.P.R. 0180/2010 per la realizzazione di opere su beni contigui al demanio idrico regionale destinati alla formazione di specchi acquei; parere favorevole del Ministero per i Beni e le Attività Culturali prot. n. 10921 del 16.12.2011; autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, Decreto n. 7 del 04.01.2012; Specifica altresì che come indicato in delibera il Piano dopo l'adozione sarà sottoposto alla commissione edilizia comunale.

IL SINDACO: pone ai voti il punto all'O.d.G. con il seguente esito:

Presenti 5, Favorevoli 5; espressi con voto palese,

DELIBERA

di adottare, ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 5/2007 e s.m.i., il Piano Attuativo Comunale "Associazione nautica Fraida" zona "L2b – Approdo 2", per l'attuazione e la costruzione di un approdo per imbarcazioni da diporto nell'ambito dei terreni contraddistinti catastalmente al foglio 32 mappali 68-69-70-94-95;

di dare atto che, ai sensi del comma 5 dell'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i., l'atto deliberativo di approvazione costituirà anche titolo edilizio abilitativo (Permesso di costruire);

di dare atto che il P.A.C. in questione è composto dai seguenti elaborati redatti dall'ing. Giovanni CRUCIL, con studio a San Pietro al Natissone in via S.Pietro n. 65:

Elaborati P.A.C.

Relazione illustrativa

Allegato 1 – Planimetria di inquadramento territoriale

Allegato 2 – Schema viabilità ed accessi

Allegato 3 – Documentazione fotografica

Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente

Relazione paesaggistica

Estratto di mappa – Estratto PRGC – Delimitazioni aree interessate dal Piano

Zonizzazione

Rilievo – Planimetria

Rilievo – Sezioni

Progetto – Planimetria

Progetto – Sezioni

*Norme di attuazione
Programma di attuazione – relazione economica
Particolari*

SCHEMA DI CONVENZIONE

Elaborati per titolo abilitativo edilizio

Relazione tecnica

Relazione paesaggistica

Relazione ai sensi art. 13 L.R. 27/1988 e art. 3 Regolamento di attuazione DPGR 05.04.1989 n. 0164/Pres.

Estratto di mappa – Estratto PRGC – Estratto zonizzazione PAC

Rilievo – Planimetria

Rilievo – Sezioni

Progetto – Planimetria interventi

Progetto - Sezioni

Progetto – Pianta – Pontile e palificata

Progetto – Particolari

Documentazione fotografica

di demandare alla Giunta Comunale, con successiva deliberazione, l'approvazione dello Schema di Convenzione;

di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Gestione del Territorio di sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

LA GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA

Con voto unanime e palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della L.R. 21/2003, attesa l'urgenza di provvedere.

COMUNE DI PALAZZOLO DELLO STELLA
PROVINCIA DI UDINE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE NUMERO: 42/2014.

PROPONENTE: SERVIZIO TECNICO - URBANISTICA E GESTIONE TERRITORIO

OGGETTO: Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata denominato "Associazione Nautica Fraida" relativo alla zona "L2b-Approdo 2" in località Fraida - Adozione.

PARERE TECNICO (art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Palazzolo dello Stella, 11 aprile 2014

Il Responsabile
F.to Geom. Gabriele Dri

Art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 (Pareri dei responsabili dei servizi).

c.1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

COMUNE DI PALAZZOLO DELLO STELLA
PROVINCIA DI UDINE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE NUMERO: 42/2014.

PROPONENTE: SERVIZIO TECNICO - URBANISTICA E GESTIONE TERRITORIO

OGGETTO: Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata denominato "Associazione Nautica Fraida" relativo alla zona "L2b-Approdo 2" in località Fraida - Adozione.

PARERE CONTABILE (art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Attesta il parere favorevole in quanto la proposta di deliberazione non riporta alcun onere a carico di questo Ente.

Palazzolo dello Stella, 14 aprile 2014

Il Responsabile del
Servizio Gestione Economico-Finanziaria
F.to Rag. Mariagrazia Oru`

Art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 (Pareri dei responsabili dei servizi).

c.1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Mauro Bordin

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Simone Francesco Zoroddu

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Luisa Cantarutti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi: dal 17/04/2014 al 02/05/2014.

Palazzolo dello Stella, 17/04/2014

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to Guido Giovanni Rossi

ESECUTIVITÀ E COMUNICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione diventa esecutiva dalla sua data. La presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 17/04/2014.

Palazzolo dello Stella, 17/04/2014

IL RESPONSABILE INCARICATO

F.to Guido Giovanni Rossi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Palazzolo dello Stella, 17/04/2014

IL RESPONSABILE INCARICATO

Geom. Gabriele Dri