

I.M.U. - Imposta Municipale Propria – informazioni relative acconto 2013

Chi deve pagare?

L'imposta deve essere pagata da tutti coloro che possiedono immobili (fabbricati, aree fabbricabili, terreni agricoli) a titolo di proprietà o di altro diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie) nel Comune di Palazzolo dello Stella

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, l'imposta deve essere pagata da chi utilizza l'immobile (locatario finanziario) a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto di leasing.

Sospensione pagamento abitazione principale non di lusso

Con decreto legge 21 maggio 2013 n. 54 è stato sospeso il pagamento della rata di acconto per i seguenti immobili:

1. abitazione principale (con esclusione dei fabbricati di categoria A/1 A/8 A/9) e relative pertinenze (una per tipologia C/6 C/2 C/7):

2. unità abitative appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;

3. alloggi di proprietà dell'ATER e regolarmente assegnati;

4. fabbricati rurali;

5. terreni agricoli.

NB. : La sospensione del pagamento della prima rata riguarda anche le pertinenze dell'abitazione principale **limitata ad una sola per categoria catastale C/6, C/7 C/8**. Pertanto nel caso di due pertinenze con medesima categoria catastale (autorimesse - C/6), per una delle due occorrerà procedere al pagamento entro il 17 giugno 2013.

Considerato che la **sospensione dei versamenti e' fissata fino al 16/09/2013**, si invitano i contribuenti a consultare il presente sito per aggiornamenti dal 31/08/2013.

INFORMAZIONI: per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi (presso la sede municipale – primo piano) nei seguenti giorni e orari:

Lunedì	10.00 – 12.30
Martedì	10.00 – 12.30
Mercoledì	10.00 – 12.30 e dalle 16.00-18.00
Giovedì	10.00 – 12.30
Venerdì	10.00 – 12.30

e-mail trib@comune.palazzolodellostella.ud.it

tel. 0431-584984

fax 0431-589461

VISURE CATASTALI ON-LINE

L'Agenzia del Territorio / Agenzia delle Entrate ha istituito un servizio per i privati di visura catastale online. Conoscendo gli identificativi catastali (foglio, mappale e subalterno) è possibile verificare la rendita catastale dell'immobile.

Maggiori informazioni sull'utilizzo del servizio, sono disponibili sulla homepage dell'Agenzia del Territorio - www.agenziaterritorio.it - alla voce "Servizi online per..." – "Privati" – "Visure catastali".

SI INFORMA CHE LE ALIQUOTE IN VIGORE SONO QUELLE APPROVATE DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA N. 10 DEL 27.04.12:

Aliquote Imu	
	Aliquota ordinaria
Altre proprietà aliquota base	0,76%
Prima casa aliquota ridotta	0,4%
Fabbricati Rurali strumentali aliquota ridotta	0,2%
Coniuge non assegnatario casa coniugale – aliquota ridotta	0,4%

Modalità di calcolo

La base imponibile per il calcolo dell'IMU è **la rendita risultante in catasto moltiplicata per 1,05 (rivalutazione del 5%)** e moltiplicata per uno dei seguenti moltiplicatori distinti per categoria di immobile:

CATEGORIE CATASTALI	MOLTIPLICATORE
A ABITAZIONI (DA A/1 AD A/9)	160
A/10 UFFICI	80
B COLLEGI, OSPEDALI, UFFICI PUBBLICI, SCUOLE, ORATORI	140
C/1 NEGOZI	55
C/3 LABORATORI	140
C/4 LOCALI PER ESERCIZI SPORTIVI	140
C/5 STABILIMENTI BALNEARI	140
C/2 CANTINE	160
C/6 GARAGE	160
C/7 TETTOIE	160
D IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE (escluso D5)	65
D/5 ISTITUTI DI CREDITO	80

Fabbricati privi di rendita catastale: si considera la rendita attribuita a fabbricati similari (rendita presunta) da trasformare in valore imponibile con i coefficienti indicati.

La determinazione della base imponibile per i terreni viene invece calcolata come segue:

TERRENI		MOLTIPLICATORI
TERRENI AGRICOLI	REDDITO DOMINICALE X 1,25 rivalutazione del 25%	135
TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI E CONDOTTI DA IMPRENDITORI AGRICOLI	REDDITO DOMINICALE X 1,25 rivalutazione del 25%	110

Nel caso dei terreni agricoli l'acconto di giugno è **sospeso**. Pertanto non occorre effettuare versamenti in acconto entro il 17/06/2013 per tale tipologia di immobili.

Aree fabbricabili - la base imponibile è il valore venale di mercato, risultante al 1° Gennaio dell'anno d'imposta, avendo riguardo: alla zona di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentito, agli oneri per eventuali lavori di adattamento, ai vincoli posti dagli strumenti urbanistici, ai prezzi medi di mercato. Per tali fattispecie l'acconto dovrà essere versato entro il 17.06.2013.

SCADENZE E MODALITÀ DI VERSAMENTO

Il pagamento dovrà essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24 . L'importo minimo per il versamento al Comune di Palazzolo dello Stella è 5 euro riferito all'anno.

Il codice catastale per il Comune di Palazzolo dello Stella da utilizzare per la compilazione del modello F24 è: **G268**.

E' POSSIBILE CALCOLARE L'IMU E STAMPARE IL MOD. F 24 DIRETTAMENTE DAL SITO DEL COMUNE: www.comune.palazzolodellostella.ud.it

Quota erariale

È soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011. È riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del citato decreto legge n.201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento (codice F24 da utilizzare per il versamento della 1^ rata: 3925).

	I codici per il pagamento sono
3914	IMU – Imposta Municipale propria per i terreni – Comune
3916	IMU – Imposta Municipale propria per le aree fabbricabili – Comune
3918	IMU – Imposta Municipale propria per gli altri fabbricati –Comune
	codici da utilizzare per gli immobili ad uso produttivo appartenenti al gruppo D
3925	IMU – Imposta Municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D –Stato
	Codici da utilizzare per l'abitazione principale SOLO per categorie A1 A8 e A9
3912	IMU- Imposta Municipale propria su abitazione principale - Comune

I contribuenti devono versare l'imposta per il 2013:

entro il 17 giugno - prima rata

entro il 16 dicembre - seconda rata a saldo

N.B. i versamenti per ogni contitolare devono essere effettuati con distinti modelli F24 intestati al singolo contribuente.

DOVE si paga?

Il versamento dell'imposta è effettuato esclusivamente mediante modello F24 disponibile presso qualsiasi Ufficio Postale o Sportello Bancario (l'utilizzo è completamente gratuito).

Tramite il proprio home banking.

E' possibile procedere al pagamento anche mediante versamento su apposito bollettino di conto corrente postale disponibile presso tutti gli uffici postali.