

OGGETTO: Piano Attuativo Comunale (PAC) di iniziativa privata denominato "Associazione Nautica Fraida" relativo alla zona "L2b-Approdo 2" in località Fraida – Approvazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO:

- che in data 24.04.2009 al prot. n. 3959, l' "Associazione Nautica Fraida", di seguito "Associazione", rappresentata dal sig. Barnaba Franco, in qualità di presidente, con sede a Palazzolo dello Stella in Casali Tenuta Regina n. 4, ha presentato istanza di approvazione di un Piano Attuativo Comunale per la zona "L2b – Approdo 2", ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i., per l'attuazione e la costruzione di un approdo per imbarcazioni da diporto nell'ambito dei terreni contraddistinti catastalmente al foglio 32 mappali 68-69-70-94-95;
- che la predetta istanza è avanzata anche ai sensi del comma 5 del citato art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i., affinché venga attribuito, all'atto deliberativo, il valore di titolo edilizio abilitativo (Permesso di costruire);
- che l'area interessata dal P.A.C. è stata data in locazione all'Associazione dal Consorzio di Bonifica Bassa Friulana con atto rep. n. 2123 del 30.01.2007, per consentire la realizzazione di un approdo turistico;
- che in data 28.01.2014 con atto rep. n. 2208, il contratto di locazione è stato rinnovato fino al 31.01.2015;
- che con Deliberazione di G.R. dd. 21.08.2013. viene confermata la validità del decreto ALP.11/1013-SIC/510 del 25.06.2008 relativo alla valutazione di incidenza del PRPC dell'area denominata Fraida in Comune di Palazzolo dello Stella;

VISTA la documentazione redatta dall'ing. Giovanni Crucil, con studio a San Pietro al Natisone in via S. Pietro n. 65, composta dai seguenti elaborati:

Elaborati P.A.C.

- *Relazione illustrativo*
- *Allegato 1 – Planimetria di inquadramento territoriale*
- *Allegato 2 – Schema viabilità ed accessi*
- *Allegato 3 – Documentazione fotografica*
- *Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente*
- *Relazione paesaggistica*
- *Estratto di mappa – Estratto PRGC – Delimitazioni aree interessate dal Piano*
- *Zonizzazione*
- *Rilievo – Planimetria*
- *Rilievo – Sezioni*
- *Progetto – Planimetria*
- *Progetto – Sezioni*
- *Norme di attuazione*
- *Programma di attuazione – relazione economica*
- *Particolari*

SCHEMA DI CONVENZIONE

Elaborati per titolo abilitativo edilizio

- *Relazione tecnica*
- *Relazione paesaggistica*
- *Relazione ai sensi art. 13 L.R. 27/1988 e art. 3 Regolamento di attuazione DPGR 05.04.1989 n. 0164/Pres.*
- *Estratto di mappa – Estratto PRGC – Estratto zonizzazione PAC*
- *Rilievo – Planimetria*
- *Rilievo – Sezioni*
- *Progetto – Planimetria interventi*
- *Progetto - Sezioni*
- *Progetto – Pianta – Pontile e palificata*
- *Progetto – Particolari*
- *Documentazione fotografica*

DATO ATTO che in relazione all'ubicazione e ai vincoli insistenti sull'area di intervento, e in attuazione alle vigenti norme di settore, sono stati acquisiti i seguenti nulla osta e autorizzazioni:

- ❖ Decreto n. 1013 del 25.06.2008 del Servizi valutazione impatto ambientale della Regione, che ha valutato favorevolmente, ai sensi del DPR 357/1997, il Piano in questione;
- ❖ autorizzazione idraulica per la realizzazione di opere di rilevanza edilizia su beni del demanio idrico regionale R.D. 523/1904, Decreto n. 758 del 15.11.2010;
- ❖ autorizzazione ai sensi della L.R. 17/2009 – D.P.R. 0180/2010 per la realizzazione di opere su beni contigui al demanio idrico regionale destinati alla formazione di specchi acquei;
- ❖ parere favorevole del Ministero per i Beni e le Attività Culturali prot. n. 10921 del 16.12.2011;
- ❖ autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, Decreto n. 7 del 04.01.2012;

VISTO che con Deliberazione di G.C. n. 35 dd. 04.04.2014 è stato approvato il rapporto preliminare Ambientale per la verifica di assoggettabilità a VAS con l'individuazione delle autorità di cui all'art. 12 c.2 del DLgs 152/06;

VISTO che in data 26.05.2014 il rapporto di cui sopra è stato inviato agli Enti competenti individuati con deliberazione n. 35 del 04.04.2014 ed esattamente all'ARPA di Palmanova, all'ASS n.5 di Palmanova e alla Regione FVG - direzione centrale dell'ambiente, energia e politiche per la montagna;

VISTO che in data 27.06.2014 prot. 5380 è giunto presso questo Ente il parere ai sensi dell'art. 12 del DLgs 152/06 in merito all'assoggettabilità a VAS del PAC da parte dell'ARPA FVG con il quale vengono espresse alcune osservazioni sulle NTA, da recepire per l'approvazione del Piano, e comunque stabilisce la non assoggettabilità a VAS;

VISTO che in data 16.07.2014 prot. 5879 è giunto presso questo Ente il parere ai sensi dell'art. 12 del DLgs 152/06 in merito all'assoggettabilità a VAS del PAC da parte della Regione FVG - direzione centrale dell'ambiente, energia e politiche per la montagna con il quale stabilisce la non assoggettabilità a VAS;

VISTO che l'ASS n. 5 non ha fatto pervenire alcun parere ai sensi dell'art. 12 del DLgs 152/06 nei termini stabiliti da legge;

PRESO ATTO che, per quanto sopraesposto, la Giunta Comunale recepisce le conclusioni della relazione, "Verifica di Assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica)", allegata al progetto stabilendo che non è necessario assoggettare la stessa a procedura di VAS ;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. in seduta pubblica n. 39 dd. 14.04.2014 è stato adottato il PAC in oggetto;

VISTO che in data 15.07.2014 l'atto di adozione è stato pubblicato sul BUR ai sensi dell'art. 25 della L.R. 23.02.2007, n. 5;

VISTO che nei termini stabiliti ai sensi dell'art. 25, co.2 della L.R. 23.02.2007, n. 5 non sono pervenute osservazioni né opposizioni;

ACQUISITO il parere favorevole senza prescrizioni della Commissione Edilizia del 22.10.2014;

Vista la L.R. 5/2007 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 086/Pres. del 20.03.2008

Vista la Direttiva comunitaria n. 2001/42/CE del 27.06.2001;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Vista la L.R 11/2005;

Vista la L.R 16/2008;

Vista la L.R. 19/2009 e s.m.i.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

PROPONE

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. 5/2007 e s.m.i., il Piano Attuativo Comunale "Associazione nautica Fraida" zona "L2b – Approdo 2", per l'attuazione e la costruzione di un approdo per imbarcazioni da diporto nell'ambito dei terreni contraddistinti catastalmente al foglio 32 mappali 68-69-70-94-95;
- 2) di dare atto che il P.A.C. in questione è composto dai seguenti elaborati redatti dall'ing. Giovanni CRUCIL, con studio a San Pietro al Natisone in via S.Pietro n. 65:

Elaborati P.A.C.

- *Relazione illustrativo*
- *Allegato 1 – Planimetria di inquadramento territoriale*
- *Allegato 2 – Schema viabilità ed accessi*
- *Allegato 3 – Documentazione fotografica*
- *Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente*
- *Relazione paesaggistica*
- *Estratto di mappa – Estratto PRGC – Delimitazioni aree interessate dal Piano*
- *Zonizzazione*
- *Rilievo – Planimetria*
- *Rilievo – Sezioni*
- *Progetto – Planimetria*
- *Progetto – Sezioni*
- *Norme di attuazione*
- *Programma di attuazione – relazione economica*
- *Particolari*
- SCHEMA DI CONVENZIONE

Elaborati per titolo abilitativo edilizio

- *Relazione tecnica*
- *Relazione paesaggistica*
- *Relazione ai sensi art. 13 L.R. 27/1988 e art. 3 Regolamento di attuazione DPGR 05.04.1989 n. 0164/Pres.*
- *Estratto di mappa – Estratto PRGC – Estratto zonizzazione PAC*
- *Rilievo – Planimetria*
- *Rilievo – Sezioni*
- *Progetto – Planimetria interventi*
- *Progetto - Sezioni*
- *Progetto – Pianta – Pontile e palificata*
- *Progetto – Particolari*
- *Documentazione fotografica*

- 3) di prendere atto che, in merito al suddetto P.A.C., non sono state presentate nei termini di legge osservazioni ed opposizioni;
- 4) di riconoscere quali elaborati costituenti il Piano indicati al punto 3. del deliberato quelli già allegati alla deliberazione di G.C. di adozione n. 39 del 14/04/2014;
- 5) di dare atto che, ai sensi del comma 5 dell'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i., l'atto deliberativo di approvazione costituisce anche titolo edilizio abilitativo ossia Permesso di costruire di cui all'art. 19 della L.R. 11.11.2009 n. 19 che assumerà il numero 11/14 (cartella 2009/5/960);
- 6) che l'esecuzione delle suddette opere dovranno sottostare, ai termini, modalità esecutive e prescrizioni di cui alla L.R. 11.11.2009 n. 19 e sue modifiche ed integrazioni "Codice dell'Edilizia", al suo regolamento di attuazione D.P.Reg 018/2012 ed al Regolamento Edilizio comunale vigente;
- 7) che l'inizio dei lavori, oltre agli adempimenti previste dalle normative vigenti; è subordinato alla stipula della Convenzione approvata con il presente atto;
- 8) di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Gestione del Territorio di sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.