



COMUNE DI PALAZZOLO DELLO STELLA

PROVINCIA DI UDINE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2014
N. 23 del Registro Delibere

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC): Approvazione regolamento per la disciplina dell'Imposta municipale propria (IMU)

L'anno 2014 il giorno 11 del mese di Agosto alle ore 20:00 nella Sala Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo Ordine del Giorno notificato ai singoli Consiglieri in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Seduta pubblica ordinaria di 1^a convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Bordin Mauro	Sindaco	Presente
Romano Manuela	Consigliere	Presente
Zoroddu Simone Francesco	Consigliere	Presente
D'Altilia Franco	Consigliere	Presente
Pizzali Marina	Consigliere	Presente
Caoduro Michele	Consigliere	Presente
Zago Benito	Consigliere	Presente
Pitton Antonia	Consigliere	Presente
Bini Luciana	Consigliere	Presente
Tollon Mauro	Consigliere	Presente
Sumin Gianni	Consigliere	Presente
Riva Marco	Consigliere	Presente
Buratto Gabriele	Consigliere	Presente
Tisiot Giovanni	Consigliere	Presente
Miotto Valentina	Consigliere	Presente
Domenighini Vigilio	Consigliere	Presente
Bidoggia Ferruccio	Consigliere	Presente

Partecipa il Segretario Comunale: **dott.ssa Luisa Cantarutti**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il **dott. Mauro Bordin**, nella sua qualità di **Sindaco**, ed espone gli oggetti iscritti all'Ordine del Giorno.

Su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente **deliberazione**:

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC): Approvazione regolamento per la disciplina dell'Imposta municipale propria (IMU)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, comma 639, ha previsto l'istituzione, a decorrere dal 1° gennaio 2014, dell'Imposta Unica Comunale – IUC, basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

•

- l'Imposta Unica Comunale si compone dell'Imposta Municipale Propria – IMU, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali e i fabbricati rurali strumentali alle attività agricole, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

•

- la IUC di cui all'art. 639 e seguenti della Legge n. 147/2013 è quindi un tributo unico, ma distinto in IUC:IMU, IUC:TASI e IUC:TARI: i tre tributi sono accomunati dalla procedura di controllo prevista dai commi da 692 a 701, ma conservano la loro autonoma identità, che ne consiglia, ai fini applicativi, una disciplina articolata in tre distinti regolamenti.

- per effetto dell'art. 1, comma 703 della Legge n. 147/2013, l'IMU continua ad essere disciplinata in via principale dall'art. 13 del D.L n. 201/2011 (L.214/2011), in via complementare dagli artt. 8 e 9 del D.Lgs.n.23/2011, dal D.Lgs. n. 504/1992 per le disposizioni espressamente richiamate e poi da numerosi altri provvedimenti legislativi intervenuti nel corso degli anni 2012 e 2013;

nell'odierna seduta vengono sottoposte all'approvazione di questo Consiglio comunale, le deliberazioni di adozione dei regolamenti TASI e TARI e di approvazione delle aliquote IMU, TASI e TARI;

***PRESO ATTO** delle principali disposizioni normative della Legge di stabilità in materia di IMU:*

a) L'art. 1, comma 707 che riformulando il comma 2 dell'art. 13 del D.L. n. 102/2011 dispone l'esclusione dall'IMU dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 contestualmente prevede sostanziali modificazioni alla disciplina delle fattispecie di assimilazione facoltative e obbligatorie all'abitazione principale e sue pertinenze;

b) l'art. 1, comma 708 della Legge n. 147/2013, per il quale, a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del D.L. n. 557/1993;

b) l'art. 1, commi 719-721, che disciplinano le modalità di presentazione telematica delle dichiarazioni IMU da parte degli Enti non commerciali e, estese, in forma facoltativa anche agli altri soggetti passivi.

RICORDATO che ai sensi dell'art. 1, comma 380 della Legge n. 228/2012, è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0.76 per cento.

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dall'art. 1, comma 702 della Legge n. 147/2013, secondo cui i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

VISTA la bozza di regolamento per l'applicazione dell'IMU predisposta dal servizio tributi che allegata alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale e ritenuto di procedere alla sua approvazione, evidenziando che il regolamento è stato concepito quale strumento applicativo di una disciplina legislativa complessa, contenuta in numerosi provvedimenti legislativi e quindi di non facile interpretazione e consultazione soprattutto per il contribuente.

[--BM3--]

VISTI:

- il comma 169 dell'art. 1 della Legge n. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del bilancio di previsione;

- l'art. 14 comma 14 della Legge Regionale n. 23/2013 (Legge Finanziaria regionale

per il 2014), ai sensi del quale “in via straordinaria per l’anno 2014 i Comuni della Regione Friuli Venezia Giulia deliberano il bilancio di previsione entro sessantagiorni dall’approvazione della deliberazione della Giunta Regionale che definisce gli obiettivi del patto di stabilità per il 2014”, avvenuta in data 16/05/2014, n. 885;

VISTO che, ai sensi del medesimo articolo 14, comma 14, della legge regionale 23/2013, il termine per l’approvazione dei bilanci di previsione potrà essere ulteriormente differito con decreto dell’Assessore regionale competente in materia di autonomie locali, in relazione a motivate esigenze;

VISTO il Decreto n. 10/G/2014 del 24 giugno 2014 dell’Assessore regionale alla funzione pubblica, autonomie locali e coordinamento delle riforme che proroga al 31 agosto 2014 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione dei Comuni e delle Province della Regione Friuli V.G.;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria del Responsabile della gestione del tributo e del Responsabile del Servizio Finanziario;

UDITI gli interventi:

rag. ORU’ Mariagrazia: Il Regolamento disciplinante l’IMU è stato adottato quale testo nuovo la prima volta quest’anno in quanto l’anno scorso erano stati disciplinati solo alcuni aspetti dell’imposta con un atto deliberativo;

SINDACO: Specifica che sono state introdotte alcune fattispecie equiparate ad abitazione principale, come l’unità immobiliare concessa in comodato al figlio, viene però posto dalla norma, un limite rispetto tale agevolazione legato alla rendita catastale dell’immobile.

TOLLON Mauro: chiede se debbono essere due subalterni distretti.

rag. ORU’ Mariagrazia: viene confermato che deve trattarsi di due distinte unità.

SINDACO: Specifica che queste agevolazioni determinano una piccola contrazione del gettito.

rag. ORU’ Mariagrazia: illustra le ulteriori agevolazioni introdotte con il regolamento di cui trattasi, specificando che con riferimento agli iscritti all’AIRE, per modifiche normative intervenute, non sono più consentite agevolazioni; Dà lettura dell’art 6, C. 3 del Regolamento in oggetto.

Il parere dell’organo di revisione dell’Ente acquisito il ottemperanza all’art. 239, c.

1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Pertanto, Il Consiglio Comunale con n. 17 voti favorevoli - con n. 0 astenuti e n. 0 contrari espressi per alzata di mano, su Consiglieri presenti e votanti n. 17

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE l'allegato "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta municipale propria" – IMU, quale componente dell'Imposta unica comunale – IUC, composto da n. 25 articoli, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) DI DARE ATTO, che il Regolamento così approvato entra in vigore dal 1° gennaio 2014;

3) LA PRESENTE deliberazione sarà inserita, a cura del servizio preposto, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la sua pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 360/1998, entro i termini di cui al comma all'art. 13, c. 13-bis del D.L. 201/2011 e 688 della Legge n. 147/2013 e s.m.i.;

4) DI DARE ATTO, ai sensi del combinato disposto dall'art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000 così come modificato dalla Legge n. 213/2012 e dall'art.6 comma 3 del Regolamento Comunale sui Controlli Interni, che il presente provvedimento rispetta i requisiti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e che sussistono tutti i presupposti di regolarità tecnica;

5) DI PROVVEDERE all'adempimento di tutti gli eventuali obblighi di pubblicità, trasparenza discendenti dal presente atto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva votazione resa per alzata di mano:

Con voti favorevoli n. 17, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 17, consiglieri comunali presenti, con votazione espressa in forma palese

DELIBERA

1) DI RENDERE la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R.

11/12/2003, n. 21 e successivamente modificato dalla L.R. n. 17/2004.=

COMUNE DI PALAZZOLO DELLO STELLA
PROVINCIA DI UDINE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE NUMERO: 23/2014.

PROPONENTE: SERVIZIO GESTIONE ENTRATE TRIBUTARIE

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC): Approvazione regolamento per la disciplina dell'Imposta municipale propria (IMU)

PARERE TECNICO (art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Palazzolo dello Stella, 05 agosto 2014

Il Responsabile
F.to Rag. Mariagrazia Oru`

Art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 (Pareri dei responsabili dei servizi).

c.1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

COMUNE DI PALAZZOLO DELLO STELLA
PROVINCIA DI UDINE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE NUMERO: 23/2014.

PROPONENTE: SERVIZIO GESTIONE ENTRATE TRIBUTARIE

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC): Approvazione regolamento per la disciplina dell'Imposta municipale propria (IMU)

PARERE CONTABILE (art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

Palazzolo dello Stella, 04 agosto 2014

Il Responsabile del
Servizio Gestione Economico-Finanziaria
F.to Rag. Mariagrazia Oru`

Art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 (Pareri dei responsabili dei servizi).

c.1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Mauro Bordin

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Simone Francesco Zoroddu

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Luisa Cantarutti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi: dal 14/08/2014 al 29/08/2014.

Palazzolo dello Stella, 14/08/2014

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to Guido Giovanni Rossi

ESECUTIVITÀ E COMUNICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione diventa esecutiva dalla sua data.

14/08/2014

IL RESPONSABILE INCARICATO

F.to Guido Giovanni Rossi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Palazzolo dello Stella, 14/08/2014

IL RESPONSABILE INCARICATO

Rag. Mariagrazia Oru`