

AL COMUNE DI PALAZZOLO DELLO STELLA

Servizio Tributi –Ufficio I.C.I

Via Roma n. 58

33056 PALAZZOLO DELLO STELLA

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile / inabitabile (art. 8, c. 1, D.Lgs 504/92, come sostituito dall'art 3, c.55, L. 662/96)*

Io sottoscritt _____

Nat_ a _____ il _____

Residente a _____

in Via/Piazza _____ n. _____

Codice fiscale _____ Telefono _____

avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8, comma 1, D.Lgs. 30/12/92, n. 504, come sostituito dall'art. 3, comma 55, legge 23/12/96, n. 662 e dall'art. 2 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (riduzione del 50% dell'imposta dovuta), in qualità di: _____ (proprietario, usufruttuario, ecc.) del fabbricato uso abitativo (con relativa/e pertinenza/e) così distinto in Catasto:

Foglio	Mappale	Sub	Categoria	Rendita	Indirizzo (Via / Piazza, n.	% possesso

1) è INAGIBILE O INABITABILE in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
- mancanza di servizi igienico-sanitari;
- mancanza dell'impianto elettrico;
- mancanza dell'impianto di riscaldamento;

2) è DI FATTO INUTILIZZATO e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:

acqua luce gas telefono

3) non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 05/08/78, n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

....., li

Il/la Dichiarante

Allega: copia del documento di identità.

* D.Lgs. 30/12/92, n. 504, articolo 8, comma 1: L'imposta è ridotta del 50 per cento per fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa il contribuente ha facoltà di presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. (...).

Informazioni per la compilazione e la sottoscrizione

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata, unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore:

Informativa ai sensi del disposto del Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196

I dati sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

Art. 2 (del Regolamento Comunale ICI)

Fabbricati inagibili o inabitabili

(D.Lgs.vo 446/97 art.59 c.1 lett h)¹

1. L'imposta è ridotta del 50 % per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati. La riduzione è limitata al periodo dell'anno durante il quale sussistono le suddette condizioni.

2. L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di ordinaria o straordinaria manutenzione, così come definiti dai commi a) e b) dell'articolo 31 della legge 457/ 78.

3. Si intendono tali i fabbricati o le unità immobiliari che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possono costituire pericolo a cose o persone, con rischio di crollo;
- b) strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone, ove è espressamente indicata l'inagibilità o l'inabitabilità.

4. Non si ritengono inagibili o inabitabili i fabbricati ristrutturati per cause diverse da quelle sopraccitate o i fabbricati nei quali siano in corso interventi edilizi di normale amministrazione. Non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti (acqua, gas, luce e fognature).

5. Le condizioni di fatiscenza possono essere accertate anche mediante perizia tecnica da parte dei competenti uffici comunali con spese a carico del contribuente, oppure mediante dichiarazione sostitutiva da parte di quest'ultimo. Non possono considerarsi inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all'ammodernamento o al miglioramento degli edifici qualora i suddetti lavori non comportino l'inagibilità o l'inabitabilità dello stesso.

6. La riduzione dell'imposta si applica dalla data di presentazione della domanda di perizia all'ufficio tecnico comunale oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva o della perizia giurata attestante lo stato di inagibilità o inabitabilità. L'eliminazione della causa ostativa dell'uso dei locali è portata a conoscenza del Comune con la comunicazione prevista dal presente regolamento.

AVVERTENZE

- La dichiarazione deve essere presentata,
 - o direttamente all'Ufficio Tributi – ICI del Comune di Palazzolo dello Stella
 - o direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Palazzolo dello Stella
 - oppure tramite raccomandata postale,