



COMUNE DI PALAZZOLO DELLO STELLA

PROVINCIA DI UDINE

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA COMPONENTE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

AVVISO

La legge di stabilità per l'anno 2016 (Legge 28 dicembre 2015 n.208) è intervenuta a normare nuovamente le componenti IMU, TASI e TARI dell'Imposta Unica Comunale (IUC).

Si riportano di seguito *alcune delle principali novità introdotte nello specifico in materia di IMU, applicabili senza necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo:*

ESENZIONI E AGEVOLAZIONI IMU

Immobili concessi in comodato e terreni agricoli

- **Eliminazione della possibilità per i Comuni di assimilare all'abitazione principale l'abitazione concessa in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado (figli, genitori).**
- Riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 – concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:
 - il comodante deve risiedere nello stesso Comune;
 - il comodante non deve possedere altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza.(nello stesso Comune), non classificata in A/1, A/8 o A/9;
 - il comodato deve essere registrato.
- Abrogazione del regime agevolativo dei terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali (IAP) e coltivatori diretti (CD), poiché questa fattispecie viene interamente esclusa dall'IMU.
- Ripristino del moltiplicatore 135 (già previsto dal comma 5 dell'articolo 13 del dl 201) per il calcolo del valore imponibile di tutti i terreni e l'abolizione della riduzione a 75, prevista dal co.707 della legge di stabilità 2014, stabilendo che il moltiplicatore 135 varrà solo per i terreni agricoli che non sono posseduti e condotti da CD e IAP, completamente esentati dal 2016.
- Abrogazione dell'art.13, comma 8-bis, del dl 201, che prevedeva la cd. "franchigia" per i terreni agricoli posseduti e condotti da CD e IAP iscritti alla previdenza agricola, che abbatteva l'imponibile dei terreni per scaglioni di valore.
- Estensione dell'esenzione IMU a tutti i terreni a immutabile destinazione agro-silvo pastorale a proprietà collettiva indivisibili e inusucapibili (soggetti invece nel 2015 se ubicati in comuni diversi da quelli totalmente montani).

Immobili cooperative edilizie a proprietà indivisa e imposta sugli immobili situati all'estero

- Esenzione IMU agli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari, con l'estensione anche agli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, a prescindere dal requisito della residenza anagrafica.
- Esclusione dall'imposta sugli immobili situati all'estero non solo dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ma anche della casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di separazione legale, annullamento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.
Costituiscono eccezione le unità immobiliari considerate "di lusso" (categoria catastale A1 A8 e A9) per le quali comunque si applica l'aliquota ridotta dello 0,4% e la detrazione di 200 euro. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, è confermata la spettanza della detrazione a ciascuno di essi in proporzione alla quota per cui la destinazione della stessa si verifica, restando ininfluenza la quota di possesso.

Agevolazioni immobili a canone concordato

- Riduzione dell'imposta per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge n. 431/1998 (riduzione al 75%).

L'ufficio tributi è a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione e/o chiarimento.

ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO:

dal Lunedì al Venerdì dalle 10.00 alle 12.30

il Mercoledì anche dalle 16.00 alle 18.00

Via Roma, 58 - 33056 PALAZZOLO DELLO STELLA

C.F. 83000090304 P.IVA 00570570309- Tel 0431-584960 Fax 0431-589461

sito web www.comune.palazzolodellostella.ud.it e-mail tributi@comune.palazzolodellostella.ud.it