



COMUNE DI PALAZZOLO DELLO STELLA

PROVINCIA DI UDINE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione Variante n. 51 al PRGC ai sensi dell'art. 63 della L.R. 5/2007 e s.m.i. – Modifiche alle Norme tecniche di attuazione alla zonizzazione di Piano.

L'anno **duemiladieci**, il giorno **ventitrè**, del mese di **luglio**, alle ore **18,30'**, nella Sala Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo Ordine del Giorno notificato ai singoli Consiglieri in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Seduta **pubblica** straordinaria di **1^a convocazione**.

Risultano presenti:

- Tecnico:
Il Responsabile del servizio
geom. Radames PARON

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. BORDIN Mauro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13. RIVA Marco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. BINI Dario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14. BIASIOLI Enrico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. FABBRO Lorenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15. TISIOT Giovanni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4. PITTON Pietro	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	16. MIOTTO Valentina	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. MENDEZ Amelia Georgina	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17. CESCA Maurizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. TOLLON Mauro	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
7. TOLLON Alessandro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
8. D'ALTILIA Franco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
9. VALENTINIS Orlando	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
10. ZORODDU Simone Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
11. MARTINOTTI Giacomo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
12. ZAGO Benito	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Totale Nr.				14	3

Partecipa l'Assessore Marina PIZZALI SI NO

Partecipa il Segretario Comunale **dott.ssa Luisa CANTARUTTI**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il **dott. Mauro BORDIN** nella sua qualità di Sindaco ed espone l'oggetto iscritto all'Ordine del Giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente **DELIBERAZIONE**:

**IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA**

OGGETTO: Approvazione Variante n. 51 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 63 della L.R. 5/2007 e s.m.i. - Modifiche alle Norme tecniche di attuazione alla zonizzazione di Piano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ascoltato il relatore che espone la proposta di seguito riportata:

Premesso:

- che con propria delibera n. 20 del 29.04.2010, è stata adottata la Variante n. 51 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 63 della L.R. 5/2007 - Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio - in conformità al disposto dell'art. 17 comma 1 del D.P.R. n. 086/Pres. del 20.03.2008 - Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della L.R. 5/2007 - relativa ad alcune modifiche alle Norme tecniche e alla zonizzazione del PRGC;
- che la documentazione redatta dall'ing. Antonio Nonino con studio a Udine in viale Trieste 92, presentata al protocollo comunale il 08.04.2010 al n. 3341 e costituita da:
 - relazione di modifica alle norme tecniche di attuazione e alla zonizzazione di Piano;
 - rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;
- che il progettista ha dichiarato che, per quanto attiene gli aspetti geologici, per la Variante in argomento NON è necessario il parere di cui all'art. 11 della L.R. n. 27/1988 come modificato e integrato dalla delle LL.RR. n. 15/1992 e n. 8/1994;
- che il progettista ha asseverato, con attestazione, la NON PRESENZA, nell'ambito della variante, di beni immobili:
 - appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione;
 - di competenza degli Enti di cui all' art. 63-bis, comma 3°, della L.R. 5/2007 e s.m.i..
 - di cui alla Parte II^ del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- che il progettista ha altresì asseverato, con attestazione, che la variante rientra nei limiti di flessibilità previsti dall'art. 63 della L.R. 5/2007 e s.m.i.;
- che la variante in questione ha per oggetto:
 1. *l'integrazione al testo delle norme tecniche di attuazione riferite ad una sottozona "H.3.2" ed in particolare all'art. 3.13.6 - "Zona Omogenea H.3.2.4" - che ricomprende, al suo interno, gli edifici destinati attualmente a bar e ristorante "Ai Tubi" ed il terreno di pertinenza posti sull'angolo d'innesto della strada per Precenicco con la S.R. n. 14;*
 2. *la possibilità di deroga alle distanze delle fasce di rispetto per i fabbricati esistenti in zona agricola e ricadenti all'interno delle fasce di rispetto stradale;*
 3. *il riconoscimento, in zona agricola, di una casa sparsa;*
 4. *la riclassificazione di due ambiti da zona omogenea "O" in zona di tipo agricolo;*
 5. *la riclassificazione di un ambito artigianale esistente in commerciale esistente;*
 6. *la correzione di due errori materiali presenti nelle tavole di zonizzazione del Piano;*
 7. *la modifica ad alcune definizioni e parametri urbanistici della zona commerciale denominata "H.3.1.2." a carattere commerciale esistente;*
 8. *l'implementazione delle destinazioni d'uso all'interno della zona territoriale omogenea "D6a";*
 9. *la possibilità di realizzare, all'interno dell'area verde denominata "SP" di via del Fiume in località Piancada, locali per associazioni;*
- che dell'adozione della Variante n. 51 al P.R.G.C., è stato dato avviso mediante pubblicazione del Bollettino Ufficiale della Regione n. 21 del 26.05.2010;
- che a norma dell'art. 63-bis comma 10 della L.R. 5/2007 e s.m.i. e art. 17 comma 4 del D.P.R. n. 086/Pres. del 20.03.2008, é stato data notizia, mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio, con l'affissione di manifesti e sul sito web del Comune, del deposito della Variante al P.R.G.C. adottata;

- che dal Registro speciale delle osservazioni di data 08.07.2010 risulta che è stata presentata n. 1 osservazione da parte di privato;

- che ai sensi dell'art. 63-bis comma 11 della L.R. 5/2007 e s.m.i. e art. 17 comma 7 del D.P.R. n. 086/Pres. del 20.03.2008, il Consiglio comunale è tenuto a pronunciarsi sulle opposizioni e osservazioni presentate e ad approvare la Variante;

Vista la Relazione esplicativa sulle osservazioni presentate, redatta dall'estensore della Variante, ing. Antonio Nonino anticipata a mezzo fax al prot. n. 7174 del 16.07.2009 e pervenuta in data 20.07.2010;

Ritenuto di essere d'accordo con le modifiche apportate alla normativa del P.R.G.C., da parte del tecnico incaricato, in accoglimento all'osservazione presentata, come meglio descritto nel documento di Relazione innanzi citato e che pertanto verranno recepite nel documento di Variante;

Visto l'art. 4 "Valutazione ambientale strategica degli strumenti di pianificazione comunale" della L.R. 16/2008 "Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo" il quale prevede che per le piccole aree di interesse locale, tra cui le aree interessate dai piani particolareggiati comunali, è la Giunta Comunale l'autorità competente a valutare se le previsioni derivanti dall'approvazione del Piano possano avere effetti significativi sull'ambiente;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 66 del 18.05.2010 con la quale si dispone che il Piano in oggetto non necessita dell'applicazione della procedura di V.A.S. come certificato nella verifica redatta dal progettista allegata al Piano;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE:LL;

Visto gli artt. 63 e 63-bis della Legge regionale n. 5 del 23.02.2007 e s.m.i.;

Visto l'art. 17 del D.P.R. 086/Pres. del 20.03.2008;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio;

Alle ore 19.07 esce il Consigliere **Tollon Mauro**, al fine di evitare eventuali conflitti di interessi;

Il **Sindaco** introduce la proposta all'ordine del giorno, comunicando le osservazioni pervenute dal Sig. Cepparo Claudio, illustrando le conseguenti modifiche apportate dal professionista alla variante in oggetto a seguito delle osservazioni citate. Dà altresì lettura della nota di riscontro del professionista.

Con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 4 (Fabbro, Bini, Mendez, Cesca), contrari n. /, su n. 14 presenti, con votazione espressa in forma palese,

DELIBERA

- 1) di approvare la Variante n. 51 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 63 della L.R. 5/2007 - Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio - in conformità al disposto dell'art. 17 comma 1 del D.P.R. n. 086/Pres. del 20.03.2008 - Regolamento di attuazione della parte I urbanistica della L.R. 5/2007 - relativa alla modifica alle Norme tecniche e alla zonizzazione del PRGC, introducendo la modifica normativa predisposta dal professionista nella relazione esplicativa sulle osservazioni;
- 2) di dare atto che la Variante in questione è composta da i seguenti elaborati:
 - relazione di modifica alle norme tecniche di attuazione e alla zonizzazione di Piano;
 - rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;
- 3) di dare atto che l'adozione della presente variante seguirà l'iter di approvazione stabilito dall'art. 63-bis della L.R. 5/2007 e s.m.i.;
- 4) di dare atto che nell'ambito della variante in argomento NON SONO presenti beni:
 - appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione;
 - di competenza degli Enti di cui all'art. 63-bis, comma 3°, della L.R. 5/2007 e s.m.i..
 - di cui alla Parte II^ del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

- 5) di dare atto che per la variante in argomento NON SI RENDE NECESSARIO il parere geologico di cui all'art. 11 della L.R. 27/1988 come modificata ed integrata dalle LL.RR. 15/1992 e 8/1994;
- 6) di dare atto che la variante in narrativa RIENTRA nei limiti di flessibilità previsti dall'art. 63 della L.R. 5/2007;
- 7) di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di sovrintendere a tutti gli adempimenti necessari all'approvazione della Variante in argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 14, astenuti n. /, contrari n. /, su n. 14 presenti, con votazione espressa in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della L.R. 21/2003, attesa l'urgenza di provvedere.

(Il testo integrale degli interventi risulta nella registrazione fonetica depositata agli atti del Comune)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
dott. Mauro BORDIN

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Lorenzo FABBRO

IL SEGRETARIO
dott.ssa Luisa CANTARUTTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione **viene** affissa all'Albo Pretorio del Comune per **quindici** giorni consecutivi: dal **28.07.2010** al **12.08.2010**.

Lì **28.07.2010**

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
Guido ROSSI

ESECUTIVITA' E COMUNICAZIONE

- Esecutiva dalla sua data.**
- Esecutiva decorso il termine di pubblicazione** (quindici giorni).

IL RESPONSABILE INCARICATO
Guido ROSSI
