



COMUNE DI PALAZZOLO DELLO STELLA

PROVINCIA DI UDINE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Indirizzi per convenzione fra il comune e associazioni - Auser "Stella & Tagliamento" - Amici del Bosco Brussa - A.n.a. sez. Udine gruppo di Palazzolo dello Stella per la realizzazione di un prefabbricato quale sede delle società richiedenti su area comunale denominata parco di Piancada - **RITIRO**.

L'anno **duemiladieci**, il giorno **ventitrè**, del mese di **luglio**, alle ore **18,30'**, nella Sala Comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo Ordine del Giorno notificato ai singoli Consiglieri in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Seduta **pubblica** straordinaria di **1^ convocazione**.

Risultano presenti:

- **Tecnico:**

Il Responsabile del servizio  
geom. Radames PARON

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1. BORDIN Mauro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13. RIVA Marco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. BINI Dario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14. BIASIOLI Enrico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. FABBRO Lorenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15. TISIOT Giovanni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4. PITTON Pietro	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	16. MIOTTO Valentina	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. MENDEZ Amelia Georgina	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17. CESCA Maurizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. TOLLON Mauro	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
7. TOLLON Alessandro	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
8. D'ALTILIA Franco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
9. VALENTINIS Orlando	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
10. ZORODDU Simone Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
11. MARTINOTTI Giacomo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
12. ZAGO Benito	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
			<b>Totale Nr.</b>	14	3

Partecipa l'Assessore Marina PIZZALI SI  NO

Partecipa il Segretario Comunale **dott.ssa Luisa CANTARUTTI**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il **dott. Mauro BORDIN** nella sua qualità di Sindaco ed espone l'oggetto iscritto all'Ordine del Giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente **DELIBERAZIONE**:

OGGETTO: Indirizzi per convenzione fra il comune e associazioni - Auser "Stella & Tagliamento" - Amici del Bosco Brussa - A.n.a. sez. Udine gruppo di Palazzolo dello Stella per la realizzazione di un prefabbricato quale sede delle società richiedenti su area comunale denominata parco di Piancada - **RITIRO**.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Il **Sindaco** illustra le motivazioni del ritiro del punto all'ordine del giorno legate alla necessità di chiarire alcuni aspetti legati alla convivenza delle varie associazioni. Riferisce che è questione emersa in questi ultimi giorni e pertanto non comunicata alla conferenza dei Capigruppo in quanto sopravvenuta successivamente, questione che però necessita di opportuno approfondimento. Riferisce che vi è il desiderio anche da parte di altre associazioni di realizzare una struttura da adibire a propria sede.

Il **Consigliere Fabbro** si dichiara dispiaciuto per il ritiro, stante la necessità di procedere con i lavori necessari in tempistiche brevi. In considerazione della emersa necessità del rinvio, chiede di capire quali siano i dubbi e le perplessità rispetto la coabitazione e la disciplina dei rapporti tra l'Amministrazione Comunale e le Associazioni.

Il **Sindaco** ribadisce che l'associazione che ha sistemato l'area ha espresso il desiderio di avere anche una sede associativa; pertanto ha chiesto che venga valutata la possibilità che entro il fabbricato che viene realizzato vi siano degli spazi riservati a quest'ultima. L'associazione ha quindi evidenziato la necessità che le forme di gestione previste possano dare una risposta anche alle loro esigenze.

Il **Consigliere Fabbro** ritiene che ciò non possa costituire problema, posto si potrebbe agevolmente avere una regolamentazione di questi aspetti anche successivamente all'approvazione del punto posto all'ordine del giorno. Rileva come non trovi tutto ciò conforme alla correttezza. Preannuncia l'astensione rispetto alla proposta di ritiro del punto all'ordine del giorno.

Il **Sindaco** replica che la proposta di ritiro è sorta a seguito delle valutazioni fatte alla luce delle problematiche di quanto è stato rappresentato dall'associazione.

Il **Consigliere Fabbro** chiede che venga rettificata la previsione di cui all'attuale proposta prevedendo che le spese di collaudo e di accatastamento siano a carico dell'Amministrazione Comunale anziché delle associazioni.

Il **Sindaco** pone ai voti il ritiro del punto 5 all'ordine del giorno avente per oggetto "Indirizzi per convenzione fra il comune e associazioni - Auser "Stella & Tagliamento" - Amici del Bosco Brussa - A.n.a. sez. Udine gruppo di Palazzolo dello Stella per la realizzazione di un prefabbricato quale sede delle società richiedenti su area comunale denominata parco di Piancada" - "Allegato A al presente documento"

con il seguente esito:

con voti favorevoli 10, contrari / , astenuti 4 (Mendez, Fabbro, Bini, Cesca)

### DELIBERA

di ritirare il punto 5 all'ordine del giorno avente ad oggetto "Indirizzi per convenzione fra il comune e associazioni - Auser "Stella & Tagliamento" - Amici del Bosco Brussa - A.n.a. sez. Udine gruppo di Palazzolo dello Stella per la realizzazione di un prefabbricato quale sede delle società richiedenti su area comunale denominata parco di Piancada".

*(Il testo integrale degli interventi risulta nella registrazione fonetica depositata agli atti del Comune)*

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
dott. Mauro BORDIN

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
Lorenzo FABBRO

**IL SEGRETARIO**  
dott.ssa Luisa CANTARUTTI

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione **viene** affissa all'Albo Pretorio del Comune per **quindici** giorni consecutivi: dal **04.08.2010** al **19.08.2010**.

Lì **04.08.2010**

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE**  
Guido ROSSI

---

---

**ESECUTIVITA' E COMUNICAZIONE**

- Esecutiva dalla sua data.**
- Esecutiva decorso il termine di pubblicazione** (quindici giorni).

**IL RESPONSABILE INCARICATO**  
Guido ROSSI

---

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

ASCOLTATO il Sindaco, il quale relaziona sull'argomento ed espone la proposta di seguito riportata:

Tenuto conto della volontà dell'Amministrazione di favorire la massima fruibilità degli spazi/ impianti da parte delle associazioni e dei cittadini e di favorire lo sviluppo e la qualificazione degli spazi e degli impianti e di promuovere il valore dell'associazionismo;

Che le Associazioni - AUSER "Stella & Tagliamento" - Amici del Bosco Brussa - e Gruppo A.N.A. di Palazzolo dello Stella con istanza in data 01-03-2010 prot. n. 1991, hanno presentato istanza per ottenere un appezzamento di terreno individuato nel Parco di Piancada per la realizzazione della propria sede;

Che per tale evenienza l'Amministrazione prevede di concedere in comodato gratuito di una parte dell'area del Parco di Piancada per la realizzazione di un prefabbricato ad uso sede delle associazioni AUSER "Stella & Tagliamento" - Amici del Bosco Brussa - e Gruppo A.N.A. di Palazzolo dello Stella, i cui criteri saranno stabiliti dalla Giunta comunale in base ad una convenzione, nel rispetto delle seguenti finalità nel rispetto dei seguenti condizioni e garanzie :

- o l'area da cedere in comodato è identificabile nel Parco di Piancada distinta catastalmente al F.20 mapp. 512 in una porzione di circa mq.800 a ridosso della strada comunale via del Fiume;
- o durata del comodato: anni nove (9), eventualmente rinnovabile, salvo revoca almeno 6 mesi prima;
- o obbligo nei confronti del Comune di Palazzolo dello Stella da parte delle associazioni AUSER "Stella & Tagliamento" - Amici del Bosco Brussa - e Gruppo A.N.A. di Palazzolo dello Stella, all'esecuzione e realizzazione, a propria cura e spese, e cessione dello stesso a titolo definitivo all'Amministrazione Comunale, di un prefabbricato, compreso di accessori, pertinenze come da progetto da redarsi da tecnico di fiducia delle stesse associazioni;
- o controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale sull'esecuzione e realizzazione di quanto sopra;
- o cessione del prefabbricato a titolo definitivo all'Amministrazione Comunale, previo collaudo e accatastamento da attuarsi a cura e spese da parte delle associazioni;
- o risoluzione della convenzione in caso di inosservanza da parte del concessionario dei termini di inizio e fine dei lavori, e di ulteriori prescrizioni indicate in convenzione, con rientro immediatamente nel possesso del bene, ivi compresi i relativi manufatti, senza corresponsione di alcun indennizzo/rimborso o somma a qualunque titolo alle associazioni citate;
- o revoca dell'utilizzo con un preavviso di almeno tre mesi, per i seguenti motivi:
  - o per motivi di pubblico interesse o d'ordine pubblico;
  - o per ripetute inadempienze della convenzione;
  - o per mancata manutenzione dell'impianto;
- o divieto di utilizzo dei locali per manifestazioni aventi carattere partitico ed elettorale; manifestazioni che contemplino l'uso di bevande non autorizzate dall'Autorità di P.S.; attività di ristorazione, feste da ballo od altri intrattenimenti per i quali è prevista apposita autorizzazione;
- o manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area di pertinenza e del programmato fabbricato nonché canoni, imposte, tasse ed ogni qualsiasi altro onere a esclusivo carico delle Associazioni;
- o l'obbligo di nominare il responsabile tecnico addetto alla sicurezza e gestire la struttura, qualora necessario, e l'obbligo di assumere ogni onere in relazione alla completa applicazione e al rispetto del D.Lgs. n.81/2008 e successive modificazioni;
- o l'obbligo di dare libero accesso ai tecnici che il Comune invia per il controllo delle condizioni stabilite dalla convenzione;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

PRESO atto del parere riportato in calce, espresso sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuto pertanto di provvedere in merito;

Con voti favorevoli n ....., astenuti n /, contrari n /, su n ..... consiglieri comunali presenti, con votazione espressa in forma palese,

## **D E L I B E R A**

**per le considerazioni esposte in premessa, quanto segue:**

- 1) di approvare, per le ragioni di cui in premessa, i seguenti indirizzi:
  - o prevedere la concessione in comodato gratuito di una parte dell'area del Parco di Piancada per la realizzazione di un prefabbricato ad uso sede delle associazioni AUSER "Stella & Tagliamento" - Amici del Bosco Brussa - e Gruppo A.N.A. di Palazzolo dello Stella, i cui criteri saranno stabiliti dalla Giunta comunale in base ad una convenzione, nel rispetto delle seguenti finalità nel rispetto delle seguenti condizioni e garanzie :
  - o l'area da cedere in comodato è identificabile nel Parco di Piancada distinta catastalmente al F.20 mapp. 512 in una porzione di circa mq.800 a ridosso della strada comunale via del Fiume;
  - o durata del comodato: anni nove (9), eventualmente rinnovabile, salvo revoca almeno 6 mesi prima;
  - o obbligo nei confronti del Comune di Palazzolo dello Stella da parte delle associazioni AUSER "Stella & Tagliamento" - Amici del Bosco Brussa - e Gruppo A.N.A. di Palazzolo dello Stella, all'esecuzione e realizzazione, a propria cura e spese, e cessione della stesso a titolo definitivo all'Amministrazione Comunale, di un prefabbricato, compreso di accessori, pertinenze come da progetto da redarsi da tecnico di fiducia delle stesse associazioni;
  - o controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale sull'esecuzione e realizzazione di quanto sopra;
  - o cessione del prefabbricato a titolo definitivo all'Amministrazione Comunale, previo collaudo e accatastamento da attuarsi a cura e spese da parte delle associazioni;
  - o risoluzione della convenzione in caso di inosservanza da parte del concessionario dei termini di inizio e fine dei lavori, e di ulteriori prescrizioni indicate in convenzione, con rientro immediatamente nel possesso del bene, ivi compresi i relativi manufatti, senza corresponsione di alcun indennizzo/rimborso o somma a qualunque titolo alle associazioni citate;
  - o revoca dell'utilizzo con un preavviso di almeno tre mesi, per i seguenti motivi:
    - o per motivi di pubblico interesse o d'ordine pubblico;
    - o per ripetute inadempienze della convenzione;
    - o per mancata manutenzione dell'impianto;
  - o divieto di utilizzo dei locali per manifestazioni aventi carattere partitico ed elettorale; manifestazioni che contemplino l'uso di bevande non autorizzate dall'Autorità di P.S.; attività di ristorazione, feste da ballo od altri intrattenimenti per i quali è prevista apposita autorizzazione;
  - o manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area di pertinenza e del programmato fabbricato nonchè canoni, imposte, tasse ed ogni qualsiasi altro onere a esclusivo carico delle Associazioni;
  - o l'obbligo di nominare il responsabile tecnico addetto alla sicurezza e gestire la struttura, qualora necessario, e l'obbligo di assumere ogni onere in relazione alla completa applicazione e al rispetto del D.Lgs. n.81/2008 e successive modificazioni;
  - o l'obbligo di dare libero accesso ai tecnici che il Comune invia per il controllo delle condizioni stabilite dalla convenzione;
- 2) di dare atto che i rapporti saranno regolati in base ad apposita convenzione, approvata dalla Giunta comunale, tenuto conto degli indirizzi su espressi;
- 3) di attribuire il proseguo del procedimento al Responsabile dell'Area N. 2, AREA TECNICA. TECNICO -MANUTENTIVA.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

on voti favorevoli n. ...., astenuti n. /, contrari n. /, su n. .... consiglieri comunali presenti, con votazione espressa in forma palese,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della L.R. 21/2003, attesa l'urgenza di provvedere.